

## UMOWA NR ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... w Kruszynie pomiędzy **Gminą Kruszyna** NIP: 949-21-67-011 Regon: 151398050, z siedzibą w Kruszynie przy ul. Kmicica 5 którą reprezentuje:

**mgr inż. Jadwiga Zawadzka - Wójt Gminy**

przy kontrasygnacie:

**mgr inż. Eweliny Kokot - Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

....., z siedzibą w ..... ul .....  
którą reprezentuje:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, o następującej treści:

**Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w dniu ..... w przetargu nieograniczonym o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „**Modernizacja kotłowni w budynku Urzędu Gminy w Kruszynie przy ul. Kmicica 5**”.
2. Zakres robót w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wewnętrznej instalacji gazu wraz z odcinkiem zewnętrznym oraz przebudowę kotłowni węglowej na gazową w budynku Urzędu Gminy w Kruszynie przy ul. Kmicica 5.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
  - a) dokumentacją projektową,
  - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - c) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
  - d) ofertą przetargową Wykonawcy,
  - e) harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - f) warunkami pozwolenia na budowę nr 1106/2016 z dnia 22.09.2016 r.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 3 lit. a-f stanowiącymi integralną część umowy, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2

#### Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - a) rozpoczęcie: w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy,
  - b) zakończenie: do dnia 31.08.2017 r.
2. Za termin zakończenia o którym mowa w ust. 1 lit. b) przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy określający szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia, kolejność wykonania oraz wartość poszczególnych elementów robót.
4. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

### § 3

#### Obowiązki stron

##### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 1.2. Przekazanie jednego kompletu projektu budowlanego w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 1.3. Przekazanie kserokopii pozwolenia na roboty budowlane wraz z Dziennikiem budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 1.4. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 1.5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji gazowych .....  
uprawnienia budowlane nr .....
- 1.6. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

##### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę nr 1106/2016 z dnia 22.09.2016 r., zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, SIWZ, wymaganiami niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
- 2.2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
- 2.3. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami. Wykonawca ustanawia:
  - a) kierownikiem budowy w osobie: .....  
uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych.
  - b) kierownikiem robót elektrycznych w osobie: .....  
uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.
- 2.4. Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
- 2.5. W dniu przejęcia placu budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.
- 2.6. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 2.7. Zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie podwykonawcom:
  - a) dostępu do energii elektrycznej na terenie budowy.

Zamawiający dopuszcza korzystanie z energii elektrycznej znajdującej się w budynku. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania na własny koszt podlicznika energii elektrycznej oraz uregulowania należności za zużyta energię elektryczną wg wskazań licznika.

- b) dostępu do wody dla celów budowy i socjalnych.  
Zamawiający dopuszcza korzystanie z istniejących punktów poboru wody zlokalizowanych w kotłowni. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania na własny koszt podlicznika wody oraz uregulowania należności za zużyta wodę wg wskazań licznika.
  - c) dostępu do zaplecza socjalnego w zakresie Wykonawcy.
- 2.8. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych itp., wg wskazań liczników.  
Stan liczników energii elektrycznej oraz wody zostanie spisany:
- a) po zamontowaniu podliczników,
  - b) podczas demontażu liczników w celu całkowitego rozliczenia.
- 2.9. Wykonanie robót budowlanych z materiałów własnych.
- 2.10. Zastosowanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
- 2.11. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 2.12. Poddanie się kontroli w odniesieniu do jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, a także jakości wykonywanych robót. Udostępnienie wymaganych dokumentów potwierdzających jakość stosowanych materiałów i urządzeń. W przypadku stwierdzenia urządzeń lub materiałów niespełniających wymagań w tym odbiegających od zastosowanych w dokumentacji projektowej lub zatwierdzonych w toku postępowania przetargowego jako rozwiązania równoważne Zamawiający upoważniony jest do żądania od Wykonawcy ich usunięcia.
- 2.13. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 2.15. Informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót.
- 2.16. Informowanie Zamawiającego o konieczności zmiany zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 2.17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
- 2.18. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania pracowników o których mowa w § 11 umowy na podstawie umowy o pracę.
- 2.19. Przedkładania Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 14 umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę.
- 2.20. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

- 2.21. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.22. Zgłoszenia wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem w celu odbioru.
- 2.23. Przeprowadzenia wszelkich prób, testów, badań i rozruchów określonych między innymi w DTR urządzeń, obowiązujących przepisach.
- 2.24. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy. Przekazanie placu budowy Zamawiającemu nastąpi w dniu odbioru końcowego.
- 2.25. Zgłoszenie zakończenia robót w celu dokonania odbioru.
- 2.26. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.27. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy wymagane przez obowiązujące w Polsce normy, przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
- 2.28. Przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla zapewnienia obsługi poszczególnych urządzeń w tym kotłów c.o.
- 2.29. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.

#### **§ 4.**

##### **Odbiory**

1. Odbioru ze strony Zamawiającego dokonuje komisja składająca się z inspektora nadzoru, osób nadzorujących zadanie, odbioru ze strony Wykonawcy dokonuje kierownik budowy lub robót oraz inni przedstawiciele Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa w odbiorze przedstawicielom Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wykonujących roboty objęte odbiorem.
3. Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
4. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
5. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
  - b) dokumentację powykonawczą wykonanego zakresu wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta;
  - c) dziennik budowy;
  - d) dokumenty potwierdzające utylizację kotła centralnego ogrzewania pochodzącego z demontażu;
  - e) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zabudowanych materiałów i urządzeń;
  - f) protokoły odbiorów technicznych;
  - g) protokoły prób, badań i sprawdzeń;
  - h) potwierdzenie zgłoszenia do zasobów geodezyjnych wykonanego zakresu podlegającego inwentaryzacji geodezyjnej;
  - i) instrukcje użytkowania, obsługi i eksploatacji urządzeń.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

7. W przypadku nie dostarczenia dokumentów wymienionych w ust. 5 Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia odbioru końcowego.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Roboty uznaje się za wykonane w całości z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji do eksploatacji bez zastrzeżeń lub w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, z dniem podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 11.1 nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
  - 11.2 nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
12. W przypadku braku stawienia się przedstawiciela Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z wyżej wymienionych protokołów (lub innych o których mowa w Umowie), w terminie wynikającym z Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do podpisania protokołu w terminie 3 dni roboczych.

Jeżeli Wykonawca nie podpisze protokołu w tym terminie Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu. Jednostronne podpisanie przez Zamawiającego protokołu w trybie opisanym w niniejszym ustępie jest jednoznaczne w skutkach z podpisaniem protokołu przez przedstawicieli obydwu Stron.

Postanowienia niniejszego ustępu nie stwarzają żadnych obowiązków Zamawiającego do jednostronnego podpisywania protokołów.

## § 5

### **Zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia

- doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Kwota wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzonego na podstawie oferty wybranego Wykonawcy.
  5. Termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy nie może być dłuższy niż określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 oraz gdy nie spełnia wymagań z ust. 4 i 5.
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku o którym mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 9 ust. 2 lit. g).
  13. Zapisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  14. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  15. Wykonawca w przypadku powierzenia robót podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na minimum 5 dni przed upływem terminu płatności o której mowa w § 7 ust. 3, oświadczenie od podwykonawcy o braku wobec niego zaległości finansowych za wykonaną pracę oraz dowód zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
  16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

- od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  22. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
  23. Za wykonane roboty budowlane oraz dostarczone lub zabudowane materiały, urządzenia i inne elementy wchodzące w przedmiot zamówienia przez podwykonawców odpowiedzialność ponosi wykonawca w tym udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z umową.
  24. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji robót budowlanych, realizującego roboty na podstawie przedłożonej i zaakceptowanej przez zamawiającego umowy, wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 15, potwierdzające zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za faktycznie wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy. Dla nowego podwykonawcy należy przeprowadzić ponowną procedurę zgłoszenia podwykonawcy.
  25. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienia dotyczące obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 11.
  26. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt VII ppkt 1.2. SIWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie

spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

27. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe wymagania stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## § 6

### Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą, w wysokości:  
netto: .....zł  
(słownie: .....)  
podatek VAT w wysokości ..... % co stanowi kwotę .....zł  
(słownie: .....)  
brutto: ..... zł  
(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy zawiera ponadto wszelkie inne niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności: koszty wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczenie placu budowy, utrzymania placu budowy (woda, energia), utylizacja materiałów z rozbiórki w tym kotła c.o., prace geodezyjne, likwidacji i uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót, przygotowania dokumentacji powykonawczej, rozruchu kotłowni oraz prób eksploatacyjnych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust. 1 jest niezmienne, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

## § 7

### Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę końcową.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez strony.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
5. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku  
.....
6. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie możliwość zatrzymania wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom do czasu przedłożenia dokumentów o których mowa w § 5 ust. 15.



## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie ..... miesięcznej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
3. Gwarancja w okresie ..... miesięcy obejmuje także zabudowane materiały i urządzenia oraz inne elementy wchodzące w przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad i usterek powodujących zatrzymanie pracy oczyszczalni w ciągu 48 godzin.
5. Jeżeli usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę nowego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad lub usterek.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4 z uwzględnieniem ust. 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się stosowny protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 lit. b), w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każde opóźnienie lub brak zapłaty,
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy niezgłoszony projekt umowy lub projektu jej zmiany,
  - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o

- którym mowa w § 6 ust. 1 za każdą niezgłoszoną umowę lub jej zmianę,
- g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdą zgłoszoną a niezmienioną umowę,
  - h) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymaganiami ustalonymi w § 11, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdego pracownika niezatrudnionego na umowę o pracę,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni po otrzymaniu wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
  5. Strony zastrzegają prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia.
  6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 10**

### **Zmiana, rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym jeżeli druga strona w sposób rażąco narusza postanowienia umowne oraz w przypadkach wyszczególnionych w art. 145a ustawy Pzp. Rozwiązanie umowy należy uzasadnić na piśmie.
3. W razie rozwiązania umowy w przypadku określonym w ust. 2, strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanych robót. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie prace wykonane. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne roboty zabezpieczające budowę oraz opuścić teren w terminie podanym przez Zamawiającego.
4. Jeśli wykonane prace są zgodne z wymaganiami umowy bądź wady przedmiotu umowy są nieistotne – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebraną część zamówienia z uwzględnieniem jakości wykonanych prac.
5. W razie gdy przedmiot umowy lub jego część wykonany jest niezgodnie z kryteriami zawartymi w umowie lub jego wady są istotne, a wezwania do ich usunięcia nie przynoszą rezultatu, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego, a także w przypadku:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) ogłoszenia rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,

- f) Wykonawca realizuje roboty objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego,
  - g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 8.1. zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.
  - 8.2. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach niniejszego zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 8.3. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 6 ust. 1;
  - 8.4. Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 8.1,
    - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
  - 8.5. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
  - 8.6. łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
9. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w przypadku:
- 9.1. zmiany terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. a) i b) w przypadku:

- a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 9.2. zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 9.3. zmiany osób stanowiących przedstawicieli o których mowa w § 3 umowy,
  - 9.4. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, w przypadku o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy,
  - 9.5. zmiany technologii wykonania robót lub wykonania robót zamiennych niepowodujących zwiększenia wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
  - 9.6. zmiany ilości faktur oraz terminów ich wystawiania, o których mowa w § 7 umowy,
  - 9.7. zmiany numeru konta na który nastąpi zapłata należności z faktury, o którym mowa w § 7 umowy.
10. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr NIP, nr Regon i przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany. Powyższe udokumentowane zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.

## **§ 11**

### **Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby oddelegowane do wykonywania zamówienia przez wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców), których zakres został określony przez Zamawiającego w pkt V ppkt 8.1 SIWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w pkt V ppkt 8.3 lit. a), b) SIWZ dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt V ppkt 8.1 SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt V ppkt 8.1 SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest do czynności wyszczególnionych w pkt V ppkt 8.2 SIWZ, w tym przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt V ppkt 8.1 SIWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 lit. h). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt V ppkt 8.1 SIWZ.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: